

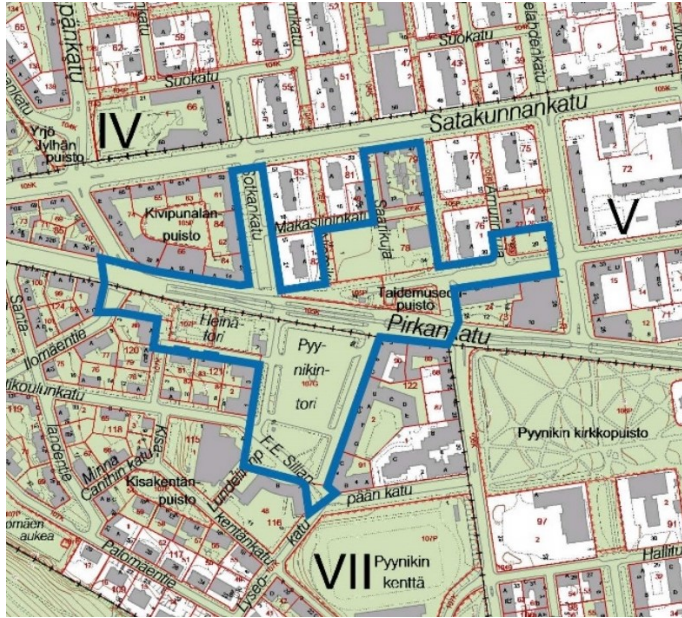
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

VII (Pyynikinrinne), IV (Amuri), Tampereen taidemuseon ja Pyynikintorin alueen asemakaava, Asemakaava nro 8667.

21.2.2019, tark. 7.6.2021 ja 24.4.2023

Diaarinumero TRE: 1509/10.02.01/2019

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Suunnittelualan rajausta kartalla.

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Pyynikinrinteen ja Amurin kaupunginosissa, kaupungin keskustan länsiosassa, käsittäen Pyynikintorin ja Tampereen taidemuseon ympäristöä. Asemakaavamuutos koskee Pyynikintoria, Heinätoria ja Heinäpuistoa, Taidemuseonpuistoa, Tampereen taidemuseon ja Amurin työläismuseon kortteleita, pysäköintialuetta Puutarhakadun varrella sekä osia Niemikujan, Saarikujan, Puutarhakadun, Mariankadun, Ilomäentien, Pirkankadun, Sotkankadun, F.E. Sillanpään kadun ja Amurinkujan katualueista. Pyynikintorilla on julkisen kaupunkiliikenteen pysäköintialue. Alueen pinta-ala on noin 5,4 ha.

Maanomistus

Alueen omistaa Tampereen kaupunki.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Tampereen taidemuseon laajentaminen ja toiminnan kehittäminen sekä taidemuseon ja Pyynikintorin alueen ympäristökokonaisuuden kehittäminen korkeatasoisena ja elinvoimaisena julkisena kaupunkitilana, jolla lisätään taidemuseon ja kaupungin tunnettuutta ja vetovoimaa. Amurin työläismuseokorttelin, taidemuseon ja Pyynikintorin aluetta kehitetään kulttuuri- ja tapahtumakeskittymänä. Taidemuseon laajennuksen lisäksi kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle ympäristöön sopivaa asuinpainotteista täydennysrakentamista.

Pyynikintoria kehitetään sen historiallinen ja kaupunkikuvallisesti tärkeä rooli huomioiden. Lähtökohtana on pysäköinnin sijoittaminen maanalaiseen pysäköintilaitokseen torin alle, bussiliikenteen pysäköintialueen säilyminen torialueella ja toimintojen ryhmittely siten, että torin aukiomaisuus korostuu. Pirkankatua kehitetään joukkoliikenteen laatuikäytävänä, jossa on tilaa raitiotielle, bussiliikenteelle, jalankululle ja pyöräilylle. Suunnittelualan halki osoitetaan virkistysreitti Särkänniemestä Pyynikinharjulle ja pyöräilyreitistöä parannetaan.

Suunnittelualueella on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä ja alueella on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaita rakennuksia ja kaupunkitiloja, joiden suojeleminen on asemakaavan tavoitteena.

Tampereen keskustan kehittämissuunnitelmassa 2018-2030 Tampereen Taidemuseon laajennus ja Pyynikintori ovat kehittämisen kärkihankkeita ja kaupunkikuvallisen kehittämisen erityiskohteita. Alueen luonnetta toiminnallisena keskittymänä ja yhteisöllisenä kaupunkitilana vahvistetaan. Taidemuseon ja Amurin museokorttelin aluetta sekä

Pyynikintoria ympäristöineen kehitetään kulttuuri- ja tapahtumakeskittymänä. Tavoitteena on, että tulevaisuudessa alueen halki kulkee urbaani virkistysreitti Särkänniemestä Pyynikille.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta ja osa Tampereen keskustaa ja kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykettä, jota tulee kehittää hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena.

Pyynikinrinteen kaupunginosa on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Amurin työläismuseokortteli ja Tampereen taidemuseo sekä Pirkankadun länsipää muodostavat maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Yleiskaava

Keskustan strategisen osayleiskaavan mukaan Pyynikintoria on kehitettävä viihtyisänä, laadukkaana ja aktiivisena julkisena kaupunkitilana kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Torin maantason alapuolelle voidaan sijoittaa liiketiloja ja pysäköintiä. Amurin työläismuseokortteli ja taidemuseon ympäristö on hallinnon ja palvelujen aluetta. Pirkankatu on osa joukkoliikenteen laatuikäytävää ja keskustan pääkatu. Alueen halki kulkee seudullisen pyöräilyn pääreitit ja tärkeitä jalankulun reittejä. Amurin alue on asuntovaltaisen täydennysrakentamisen vyöhykettä. Suunnittelualan koillisosa on korkeaan rakentamiseen soveltuvaa vyöhykettä ja alueen halki on osoitettu kehitettävä viher- ja virkistysvyöhyke, jonka kautta yhteyttä Pyynikinharjulle ja järvien rantaan tulee parantaa. Kehittäminen tukeutuu olemassa olevaan kulttuuriympäristöön ja kulttuuriarvoja vahvistetaan.

Keskustan strateginen osayleiskaava:

kartat.tampere.fi/KSOYK_kartat1_2.pdf

Kantakaupungin vaiheleiskaava - valtuustokausi 2021 - 2025 on tullut vireille 7.3.2022:

www.tampere.fi/vaiheleiskaava2021-2025

Asemakaava

Alueella on voimassa useita eri aikoina laadittuja asemakaavoja. Niistä vanhin, johon kuuluu osa Pirkankatua, on vuodelta 1897. Voimassa olevissa asemakaavoissa Pyyrikintorin eteläosa on osoitettu katualueeksi (kaava nro 6528, v. 1986) ja muut osat Pyyrikintorista torialueeksi (kaava nro 160, v. 1927). Heinätori on torialuetta ja Heinäpuisto leikkikenttä- ja puistoaluetta (kaava nro 6540, v. 1987). Taidemuseon tontti on kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, Taidemuseon puisto puistoaluetta ja Puutarhakadun pysäköintialue autopaikkojen korttelialuetta (kaava nro 5944, v. 1982). Amurin työläismuseokortteli on museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialuetta (kaava nro 2087, v. 1965).

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Suunnittelukilpailu

Tampereen Taidemuseon alueen ja Pyyrikintorin suunnittelusta järjestettiin vuosina 2016-2017 yleinen suunnittelukilpailu, jonka voittanut ehdotus ”SIILO” (AOR Arkkitehdit Oy) toimi lähtökohtana laadittavalle kaavamuutokselle

Asemakaavan vaihe



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan suunnittelutyön kuluessa. Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 21.2.-15.3.2019. Mielipiteet ja kommentit. Yleisötilaisuus 6.3.2019. Viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 10.6.-5.8.2021. Mielipiteet ja lausunnot. Yleisötilaisuus 21.6.2021.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely, yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

- Viitesuunnitelma
- Maisemasuunnitelma
- Liikenneselvitys
- Meluselvitys
- Kunnallistekninen selvitys
- Hulevesien hallintasuunnitelma
- Kaavataloustarkastelu
- Ilmanlaatuselvitys

Lisäksi hyödynnetään ennen kaavamuutoksen vireilletuloa laadittuja kulttuuriympäristö- ja rakennushistoriaselvityksiä, museohankkeen suunnittelu- ja selvitysaineistoja sekä keskustan strategisen osayleiskaavan laatimisen yhteydessä laadittuja suunnitelmia ja selvityksiä. Muita selvityksiä laaditaan kaavatyon aikana tarpeen mukaan.

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kiinteistöjen omistajat, vuokraoikeuden haltijat, asukkaat ja toimijat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset, mm. Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä, Kaupunkimittaus, Rakennusvalvonta, Liikennesuunnittelu, Viheralueet ja hulevedet, Ympäristönsuojelu, Terveystieteiden keskus, Joukkoliikenne, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, Tampereen Vesi liikelaitos, Tampereen Sähkölaitos Oy, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen taidemuseo ja Amurin työläismuseokortteli.
- Tampereen Raitiotie Oy
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. os. Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asekaavat

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, Asemakaavoitus sekä A-Insinöörit Civil Oy

Asiaa hoitaa

projektiarkkitehdit Iina Laakkonen ja Marjut Ahponen

Puh. 040 806 3080 ja 040 689 1326

etunimi.sukunimi@tampere.fi